

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind cesiunea contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003 cu modificările**  
**ulterioare încheiat între Municipiul Ploiești și SC Midtown Retail SRL.**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert - Ionuț, Marcu Valentin, Palaș – Alexandru Paul, Sandu Octavian - Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel - Puiu și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. \_\_\_\_\_ la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003 cu modificările ulterioare încheiat între Municipiul Ploiești și SC Midtown Retail SRL;

Având în vedere contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003, cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Midtown Retail S.R.L.;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 7462/01.04.2025 înaintată de către de S.C. Midtown Retail S.R.L.;

Având în vedere Promisiunea bilaterală de vânzare autenticată sub nr. 892/14.04.2025 de către Societatea Profesională Notarială -Optima Lex , modificată prin Actul adițional autenticat nr. 220/14.07.2025 de către Biroul Notarial Andreea Cosma;

În conformitate cu Procesul verbal din data de 08.08.2025 și avizul din data de 08.08.2025 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiunii Comerciale

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Aprobă cesiunea Contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003 cu modificările ulterioare încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Midtown Retail S.R.L. către SC Maxifarma Healthcare SRL, CUI 41428323 având ca obiect terenul situat în Ploiești, str. Mărășești.

**Art. 2(1)** - Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003 cu modificările ulterioare încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Midtown Retail S.R.L potrivit Actului adițional cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Perfectarea actului adițional prevăzut la alin. (1) se va efectua după încheierea contractului de vânzare - cumpărare între SC Midtown Retail SRL și SC Maxifarma Healthcare SRL în formă autentică, având ca obiect imobilul construcție situat în Ploiești, str. Mărășești nr. 265B.

**Art.3** – Direcția Gestiune Patrimoniu, Directia Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** – Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Laurențiu DIȚU

Anexa la H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

MUNICIPIUL PLOIESTI

NR \_\_\_\_/\_\_\_\_

**ACT ADITIONAL NR. 5**

la contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003

încheiat astăzi \_\_\_\_

În baza Hotărârii nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică și se completează prevederile contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003, după cum urmează:

**Capitolul I - PĂRȚILE CONTRACTANTE** din contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

**1) I. PARTILE CONTRACTANTE**

"**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, în calitate de proprietar, reprezentat prin Primar, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu, pe de o parte, și

**S.C. Maxifarma Healthcare S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Ploiești, Șoseaua Ploiești - Târgoviște, KM. 8, zona Est, Trup II, Construcțiile C2(P+E1) și C3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2019002452290, Cod Unic de Înregistrare 41428323, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, denumită în cele ce urmează Asociat, pe de altă parte,"

**2) Art. 7 se completează cu un nou alineat care va avea următorul conținut:**

"p) S.C. Maxifarma Healthcare SRL se obligă ca în termen de 3 luni de la data prezentului act adițional să întocmească planul/documentația pentru actualizarea datelor tehnice ale terenului situat în Ploiești, str. Mărășești având în vedere că unele zone din perimetrul inițial sunt ocupate de componente ale domeniului public al Municipiului Ploiești, sau au fost restituite foștilor proprietari, drept pentru care nu vor mai putea face obiectul prezentului contract."

**3)** De la data încheierii prezentului act adițional, în textul contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003, cu modificările și completările ulterioare, denumirea SC Midtown Retail SRL se înlocuiește cu SC Maxifarma Healthcare SRL.

**4)** Se completează contractul cu anexa la prezentul act adițional, ce cuprinde clauza standard privind protecția datelor personale.

**5)** Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

6) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
PRIMAR,  
Mihai Laurențiu Polițeanu

ASOCIAT  
  
SC Maxifarma Healthcare S.R.L.

DIRECTIA ECONOMICA,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina Alexandra Popescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
JURIDIC - CONTENCIOS,  
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela Lucia Constantin

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Elena Sanda Guzu

SERVICIUL CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
Viorica Pătrașcu

Întocmit: Toma Georgeta Daniela

**ANEXA la Actul Additional nr. 5/  
la contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003  
CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE**

**Municipiul Ploiești** cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, în calitate de Proprietar

și

**S.C. Maxifarma Healthcare S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Ploiești, Șoseaua Ploiești - Târgoviște, KM. 8, zona Est, Trup II, Construcțiile C2(P+E1) și C3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2019002452290, Cod Unic de Înregistrare 41428323, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, denumită în cele ce urmează Asociat, pe de altă parte au intervenit următoarele:

**Art. 1.** Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**Art. 2.** Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**Art. 3.** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

**Art.4.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți.

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală

- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Elena Sanda Guzu

ASOCIAT  
SC Maxifarma Healthcare SRL

ȘEF SERVICIU,  
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 474 / 13.08.2025

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003, cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul Ploiești și SC Midtown Retail SRL.**

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Între Municipiul Ploiești și S.C. Midtown Retail S.R.L. este încheiat contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectul contractului îl constituie asocierea Consiliului Local Ploiești cu Asociatul fără a constitui o nouă persoană juridică, respectiv pentru realizarea unui spațiu comercial tip supermarket.

Conform prevederilor art.1, alineatul 1.1 din contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003, cu modificările și completările ulterioare, aportul Municipiului Ploiești la asociere constă în punerea la dispoziția asociatului a unui lot de teren în suprafață de 3190 mp situat în str. Mărășești, identificat conform planului de situație anexa la prezentul contract (valabil până la eliberarea Planului Urbanistic de Detaliu) și aflat în domeniul privat al municipiului Ploiești, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local nr. 179/31.07.2003.

Societatea a obținut Autorizația de construire nr. 555/08.06.2004 conform căreia s-a autorizat executarea lucrărilor de construire pentru spațiu comercial tip supermarket pe imobilul - teren situat în Ploiești, str. Mărășești nr. 265 B, iar la data de 22.07.2004 a fost încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 0722.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 7462/01.04.2025 SC Midtown Retail S.R.L. aduce la cunoștință faptul că intenționează să înstrăineze construcția edificată pe terenul situat în str. Mărășești nr. 265 B și cesionarea drepturilor și obligațiilor către Maxifarma Healthcare S.R.L.

Potrivit prevederilor art. 7, lit. k) din contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003 este prevăzută obligația Asociatului să nu ceseze contractul de asociere unui terț, în cazul vânzării clădirii, decât cu acordul prealabil, scris, al Consiliului Local al Municipiului Ploiești și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor impuse.

Prin adresa nr. 7462/09.07.2025 s-a adus la cunoștință SC Midtown Retail SRL. acordul de principiu privind înstrăinarea construcției edificată pe terenul situat în str. Mărășești nr. 265 B și cesionarea drepturilor și obligațiilor rezultate din contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003, conform art. 7, lit. k) din contract.

La data de 25.07.2025 SC Midtown Retail SRL a transmis Promisiunea bilaterală de vânzare autenticată nr. 220/14.07.2025 și actul adițional la acesta nr. 892/14.04.2025 conform căruia părțile se obligă să încheie în formă autentică contractul de vânzare - cumpărare cu privire la imobil în termen de 30 de zile de la data obținerii acordului Primăriei Municipiului Ploiești pentru cesiunea asocierii, dar nu mai târziu de 30.09.2025.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003, cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul Ploiești și SC Midtown Retail SRL.

**Consilieri:** VÎSCAN Robert – Ic

MARCU Valeriu

PALAȘ – ALEXANDRU Paul

SANDU Octavian - Andrei

POPA Gheorghe

TONSCIUC Mihai

NEAGU Daniel - Puiu